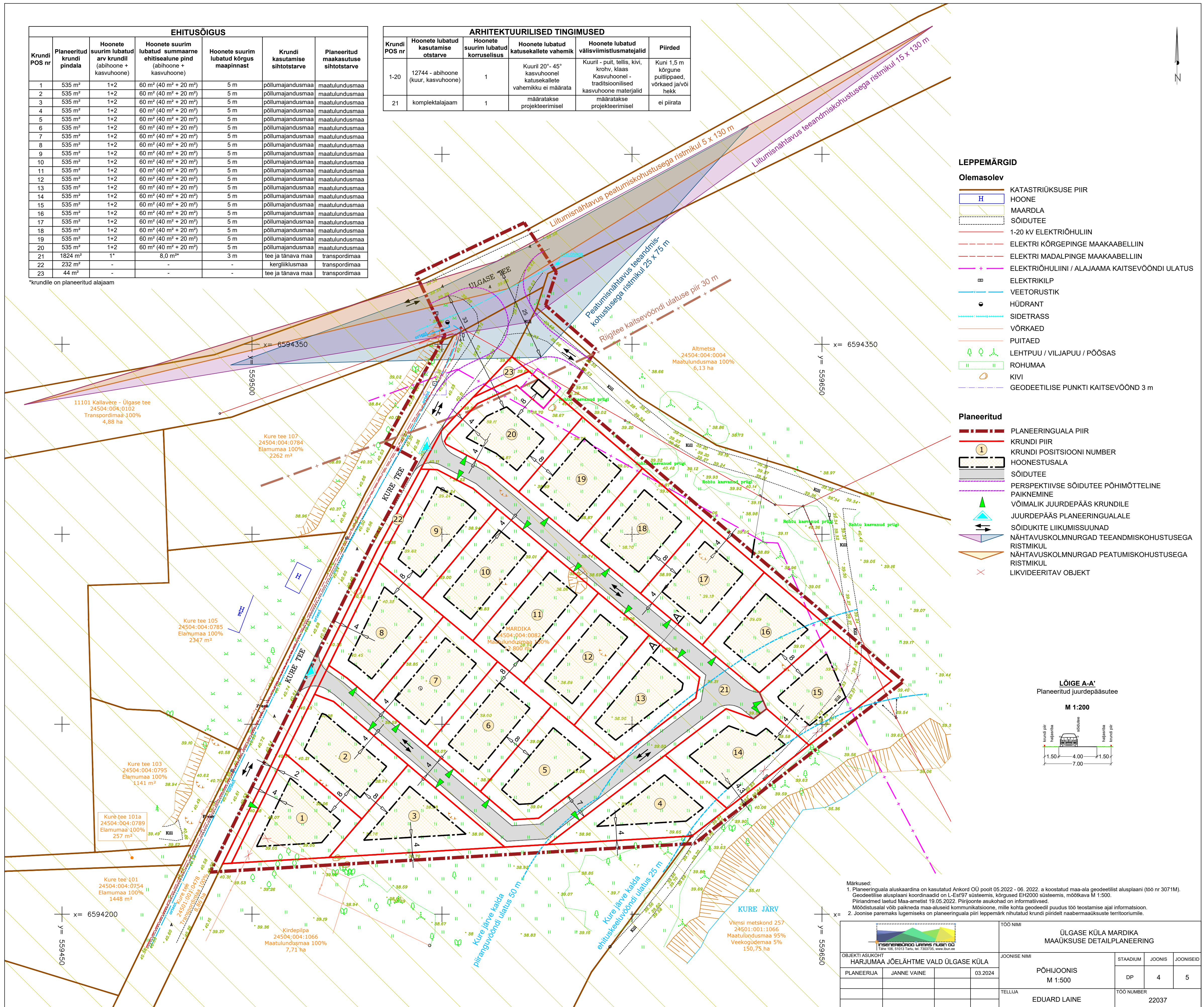


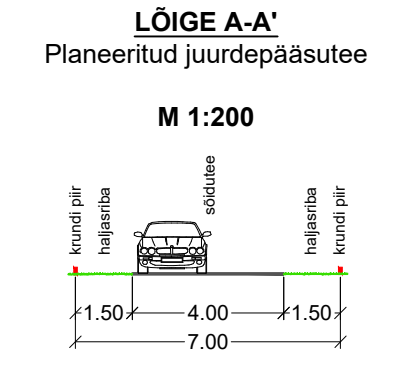
EHITUSÕIGUS						
Krundi POS nr	Planeeritud krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil (abihoone + kasvuhoone)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind (abihoone + kasvuhoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve
1	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
2	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
3	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
4	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
5	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
6	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
7	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
8	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
9	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
10	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
11	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
12	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
13	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
14	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
15	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
16	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
17	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
18	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
19	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
20	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa	maatulundusmaa
21	1824 m ²	1*	8,0 m ² *	3 m	tee ja tänava maa	transpordimaa
22	232 m ²	-	-	-	kergliiklusmaa	transpordimaa
23	44 m ²	-	-	-	tee ja tänava maa	transpordimaa

*krundile on planeeritud alajaam

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED					
Krundi POS nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Hoonete lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
1-20	12744 - abihoone (kuur, kasvuhoone)	1	Kuuril 20° - 45° kasvuhoonel katusekalde vahemiku ei määrata	Kuuril - puit, tellis, kivi, krohv, klaas Kasvuhoonel - traditsioonilised kasvuhoone materjalid	Kuni 1,5 m kõrgune puutüppaed, võrkaed ja/või hekk
21	komplektalajaam	1	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	ei piirata



- LEPPEMÄRGID**
- Olemasolev**
- KATASTRIOKSUSE PIIR
 - HOONE
 - MAARDLA
 - SÕIDUTE
 - 1-20 KV ELEKTRIOHULIIN
 - ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - ELEKTRIOHULIIN / ALAJAAMA KAITSEVÖÖNDI ULATUS
 - ELEKTRIKILP
 - VEETORUSTIK
 - HÜDRANT
 - SIDETRASS
 - VÕRKAED
 - PUITAED
 - LEHTPUU / VILJAPUU / PÕÖSAS
 - ROHUMAA
 - KIVI
 - GEODEETILISE PUNKTI KAITSEVÖÖND 3 m
- Planeeritud**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - HOONESTUSALA
 - SÕIDUTE
 - PERSPEKTIVSE SÕIDUTE PÕHIMÕTTELINE PAIKNEMINE
 - VÕIMALIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - NÄHTAVUSKOLMNURGAD TEEANDMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
 - NÄHTAVUSKOLMNURGAD PEATUMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT



Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankorid OÜ poolt 05.2022 - 06. 2022. a koostatud maa-ala geodeetilise alusplaaniga (töö nr 3071M). Geodeetilise alusplaaniga koordineeritud on L-Est97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Piirandmed laetud Maa-ametist 19.05.2022. Piirjoonte asukohad on informatsioonid. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud krundi piiridelt naabermaaksüste territooriumile.

OBJEKTI ASUKOHT		TOO NIMI	
HARJUMAA JÕELÄHTME VALD ÜLGASE KÜLA		ÜLGASE KÜLA MARDIKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
PLANEERUJA	JANNE VAINE	JOOINISE NIMI	PÕHIJOOINIS
			M 1:500
		TELLUJA	EDUARD LAINE
		STADIUM	DP
		JOOINIS	4
		JOOINISEID	5
		TOO NUMBER	22037